

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 301 по пр.Победы за 2024 год.

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	548 212,03	0,00	1 553 910,57	0,00	1 502 216,21	0,00	599 906,39	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	30 806,49	0,00	34 375,63	0,00	35 108,80	0,00	30 073,32	0,00
Госпошлины			1 696,15		-2 560,96		4 257,11	
Электроэнергия при СОИ	25 235,13	0,00	63 896,57	0,00	53 659,58	0,00	35 472,12	0,00
ИТОГО	604 253,65	0,00	1 653 878,92	0,00	1 588 423,63	0,00	669 708,94	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ, РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	110 533,56
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	38 264,64
	эл.энергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	72 268,92
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	207 457,52
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	10 683,80
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	196 773,72
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 858 753,79
	аварийно- диспетчерское обслуживание	-3 162,69
	взыскание задолженности	55 248,26
	страхование,ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	128 161,90
	механизированная уборка	51 500,00
	услуги диспетчерской службы	60 425,76
	монтаж системы контроля доступа к эвакуационному выходу (1 этаж),подключение к системе интерсвязь	24 000,00
	замена песка в песочнице	6 859,14
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	24 790,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	124 393,20
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	очистка козырьков балконов от наледи и снега	45 972,50
	частичный косметический ремонт подъезда,бойлерной,электрощитовой	639 663,64
	уборка и вывоз мусора с тех.помещений	15 000,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	204 214,38
	обслуживание и поверка ОПУ	6 598,92
	перенос водомерного узла и замена теплообменника системы гвс	462 763,40
4.	Затраты на содержание:	198 689,65
	налог УСНО	25 534,02
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	124 312,85
	банковские расходы 1.5%	23 826,35
	центр начислений , система "Город", сопровождение бухгалтерских программ	25 016,43

Директор



Захаров В.Я.